

SPÚ – Provozovna rychlého občerstvení

**Architektonická studie proveditelnosti
Pro Stavební úpravy části budovy ústředí SPÚ
pro změnu účelu využití**

Průvodní zpráva

zpracovatel dokumentace



Prosinec 2020



Úvod

Zpracování studie proběhlo v kontaktu a s konzultacemi se zpracovatelem projektu stavebních úprav.

Především:

stavební část -

vzduchotechnické zařízení -

gastro -

Konzultace a koncepční návrhy

Řešený prostor se nachází v budově ústředí SPÚ – objektu čp.1024 , Husinecká ul., Praha 3 – Žižkov. V této budově jsou pro provoz rychlého občerstvení alokovány investorem v suterénu místnosti B007, B008, B024 a B025 přístupné z chodby B012.

Umístění rychlého občerstvení v suterénu navazuje chodbu v bývalé arkádě s přístupem na venkovní terasu, která bude v letních měsících příjemným prostorem pro konzumaci.

Současně je v m.č B025, B025a a B024b zrekonstruováno sociální zařízení bez zásahů použitelné pro zázemí rychlého občerstvení.

Při řešení gastroprovozu je respektován a využit návrh T.Gucfy pro rozmístění jednotlivých kuchyňských zařízení.

Pro naplnění architektonického řešení je součástí studie principiální schema umístění rekuperační jednotky a způsobu vedení VZT potrubí (včetně úpravy stávajícího větrání skladu B023), tak aby byla dosažena co nejvyšší výška podhledu v odbytové části občerstvení. Volba podhledů je jednoznačná vzhledem k hluku VZT zařízení a je třeba mu v projektu VZT části i v části stavební věnovat maximální pozornost (umístění zdrojů, tlumičů, izolace potrubí i co největší tlumicí schopnost podhledu).

Umístění

Návrhy prostorového řešení

Prostorové řešení zázemí rychlého občerstvení je členěno do několika částí.

Sociální zařízení v zázemí zůstává beze změn.

Zázemí – tj. příprava a mytí nádobí, stejně jako příruční sklad chápeme jako účelové technologické prostory, kde jsou vedení přiznána a zásadní je zajistit možnost udržení maximální čistoty prostor a sanitaci místností. Do těchto prostor má přístup pouze obsluha občerstvení.

Odbytové prostory tj. m.č. B007 a B008a jsou přístupné strážníkům. Jejich charakter je odlišný a zajistí možnost výběru a konzumace občerstvení v příjemném prostředí.

M.č.007 se do občerstvení vstupuje a je zde vybavení pro samoobslužnou nabídku jídel a nápojů a obsluhovaný pult, kde je řešena i úhrada vybraných pokrmů a nápojů. Místnost je objemově rozdělena na dvě části. Prostor výhradně pro obsluhu se sníženým odlišně řešeným podhledem a prostor pro návštěvníky, který je vyšší a světlejší. Tato část je propojena s m.č. B008a, která je určena ke konzumaci a objemovým charakterem navazuje na část B007. Je však vybavena sedacím nábytkem u stolků a konzumační policí. Při nedostatku prostoru pro konzumaci se počítá i s využitím konzumačních polic v přístupové chodbě B012. V letní období by konzumace měla být umožněna i na terase.



Spolupráce při výběru vnitřního vybavení, nábytku a materiálového řešení

V rámci studie je proveden předvýběr vnitřního vybavení nábytku.

Vybavení v prodejní části (tj. B007) se skládá z technologického vybavení, řešeného v rámci projektu gastro, s tím že u pultů zasahujících do odbytové návštěvnické části se navrhuje atypické zákryty korpusů pultů, tak aby byly pohledově a materiálově sjednoceny s nábytkem v B008a.

Jedná se o dva pulty – pult s kávovarem, vodní lázní a regálem s pečivem bude mít třístranný zákryt, pult s chladicími vitrínami a pokladnou dvoustranný zákryt.

V m.č.B008a je navržena u stěny čalouněná lavice v modulech 120x63x90, s dřevěným korpusem, koženkovými sedáky a textilním opěradlem – celkem 3ks



Detailní materiálového a barevného provedení korpusu i potahů bude proveden v rámci výběrového řízení. Uvedená varianta je možnou vhodnou.

K lavici budou přiléhat dva jídelní stoly s deskou 119x70 s pevnou kovovou podnoží. Opět uvádíme možný referenční výrobek. Pro výběr platí to samé jako lavic.



Stůl musí mít tmavou kovovou podnož a masivní dřevěnou desku. Variantou je deska Werzalit se snadnější údržbou, ale nižší estetickou hodnotou.



Ke stolům jsou umístěny 4ks lehkých jídelních židlí.



Zde se nabízí variantní volba mezi čalouněným sedákem a sedákem z překližky. Z hlediska údržby vítězí překližkový, vzhledem k lavici bychom doporučovali čalouněný.

Konzumační police budou atypickými výrobky. Deska police musí odpovídat stolovým deskám, nosná konstrukce bude kovová, kotvená do stěny.

Za součást nábytkového vybavení považujeme i výběr svítidel v m.č.B007 a B008a.

Pro obslužnou část B007 navrhujeme LED pásky zapuštěné do SDK podhledu. Důležitá je chromatičnost všech svítidel, která musí být v rozmezí 2700 -3000°K, tedy teple bílá.

V zákaznické části, kde se návštěvníci pohybují ve stoje, budou do podhledu zabudována zapuštěná svítidla – Ø cca 200mm, příkon cca 15W.

Výkon a počet svítidel je třeba ověřit výpočtem v části elektro, princip rozmístění ve vztahu k prostoru i ve vazbě na koncové prvky VZT je zřejmý ve výkrese.



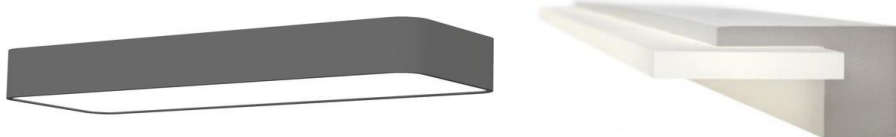
Nad stoly budou umístěna spuštěná svítidla se stínítkem.



Svítidla budou nad stoly v počtu 4 ks , v případě ověření vyšší svítivosti je možno umístit pouze 2ks.



U konzumačních pultů je vzhledem k jejich umístění u stěn a orientaci vzhledem k hlavnímu osvětlení doplnit nástěnná svítidla nad plochu a to jak v m.č.B008a, tak v B012.



Materiálové řešení povrchů

Podlaha - velkoformátová keramická dlažba světle šedá 80x80, ref.Rako Bonn
čistící kobercová zóna šedočerná, popř hnědočerná



Stěny
krémová výmalba
keramický obklad -jasně žlutý – za pracovní plochou obsluhované části B007 ref.Rako Color ONE 20x40 WAAMB222
keramický obklad -světle šedý – pravá boční stěna za vybvením B007 ref.Rako Color ONE 20x40 WAAMB112
velkoplošná černobílá fototapeta - levá boční stěna B008a

Stropy
bílá malba na SDK –B008a, překlad, zákaznická část B007
šedá malba na SDK –obsluhovaná část B007

